

ПРОТОКОЛ № 1

от 30 октября 2021 г.

общего собрания собственников помещений АТК "Красногорск Плаза" расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А в форме очно-заочного голосования, с 11 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г.

Вид собрания: внеочередное.

Адрес здания: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А

Решения по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений очно-заочным голосованием по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, в период с 11.10.2021 г. по 30.10.2021 г.

Инициатор общего собрания: ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260)

Председатель общего собрания: Хисаева Елена Евгеньевна (генеральный директор ООО "Астерлинк")

Секретарь общего собрания: Ватлецов Александр Васильевич (пом. 3.1)

Члены счетной комиссии:

Коровина Наталья Александровна (пом. 41А)

Абрекова Ирина Гариевна (пом. 3.15, 17, 18, 37А)

Ватлецов Александр Васильевич (пом. 3.1)

Прихода Елена Михайловна (пом. 7.7)

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: отсутствуют.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя общего собрания.
2. Выбор Секретаря общего собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. О расторжении действующего договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260).
5. Выбор способа управления АТК "Красногорск Плаза".
6. Утверждение в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).
7. Об утверждении текста и условий договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).
8. О заключении договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).
9. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание нежилого помещения.
10. О проведении мероприятий, направленных на снижение налоговой ставки на имущество собственников помещений АТК "Красногорск Плаза".
11. Об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на ОСС.
12. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в здании доме имеется 154 собственника, владеющие 32504,1 кв.м. (1 кв.м.=1 голос) жилых помещений, что составляет 100% голосов,

б) в общем собрании приняло участие 112 собственников и их представителей, владеющих 21519,98 кв. м. жилых помещений в здании, своими голосами представляют 66,2 % от общего числа голосов собственников здания, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Кворум - имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Формулировка первого вопроса: Выбор Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу выбора председателя Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Хисаеву Елену Евгеньевну (генеральный директор ООО "Астерлинк").

РЕШИЛИ: по первому вопросу:

Избрать Председателем Общего собрания Хисаеву Елену Евгеньевну (генеральный директор ООО "Астерлинк"), большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
14856,88 кв.м./69 %	663,1 кв.м./31 %	0 кв.м./0 %

2. Формулировка второго вопроса: В бор секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу выбора секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Ватлецов Александр Васильевич (пом. 3.1).

РЕШИЛИ: по второму вопросу:

Избрать секретарем Общего собрания Ватлецова Александра Васильевича (пом. 3.1), большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
14856,88 кв.м./69 %	663,1 кв.м./31 %	0 кв.м./0 %

3. Формулировка третьего вопроса: Выбор счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу избрания счетной комиссии Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников здания:

№	ФИО	№ помещения
1.	Коровина Наталья Александровна	Пом. 41а
2.	Абрекова Ирина Гариевна	Пом. 3.15, 17, 18, 37а
3.	Ватлецов Александр Васильевич	Пом. 3.1
4.	Прихода Елена Михайловна	Пом. 7.7

РЕШИЛИ: по третьему вопросу:

Избрать счетную комиссию собрания в составе: Коровина Наталья Александровна, Абрекова Ирина Гариевна, Ватлецов Александр Васильевич, Прихода Елена Михайловна, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
21306,48 кв.м./ 99 %	111,1 кв.м./0,5 %	102,4 кв.м./0,5 %

4. Формулировка четвертого вопроса: О расторжении действующего договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260).

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу о расторжении действующего договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260) с 30 октября 2021 года.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260) с 30 октября 2021 года, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
13796,98 кв.м./ 64,1 %	6663,1 кв.м./31 %	1059,9 кв.м./4,9 %

5. Формулировка пятого вопроса: Выбор способа управления АТК "Красногорск Плаза".

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу выбора способа управления АТК "Красногорск Плаза".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления АТК "Красногорск Плаза" - управление управляющей компанией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу:

Выбрать способ управления АТК "Красногорск Плаза" - управление управляющей компанией, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
13899,38 кв.м./ 64,6 %	6663,1 кв.м./31 %	957,5 кв.м./ 4,4 %

6. Утверждение в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) с 01.11.2021 года.

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу утверждения в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) с 01.11.2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) с 01.11.2021 года.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу:

Утвердить в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) с 01.11.2021 года, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
13685,88 кв.м./ 636 %	6663,1 кв.м./31 %	1171 кв.м./5,4 %

7. Формулировка седьмого вопроса: Об утверждении текста и условий договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу утверждения текста и условий договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и условия договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) и заключить его в предлагаемой редакции и на предлагаемых условиях с 01.11.2021 г. Внесение изменений в договор и изменение перечня работ/услуг по управлению и содержанию общего имущества АТК "Красногорск Плаза", а также перечня коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей компанией, возможны только Общим собранием собственников с учетом предложений Управляющей компании.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу:

Утвердить текст и условия договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) и заключить его в предлагаемой редакции и на предлагаемых условиях с 01.11.2021 г. Внесение изменений в договор и изменение перечня работ/услуг по управлению и содержанию общего имущества АТК "Красногорск Плаза", а также перечня коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей компанией, возможны только Общим собранием собственников с учетом предложений Управляющей компании, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
11812,28 кв.м./ 54,9 %	6837,5 кв.м./ 31,8 %	2870,2 кв.м./ 13,3 %

8. Формулировка восьмого вопроса: О заключении договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу заключения договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) с 01.11.2021 года.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу:

Заключить договор управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230) с 01.11.2021 года, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
13511,08 кв.м./ 62,8 %	6817,3 кв.м./ 31,7 %	1191,6 кв.м./ 5,5 %

9. Формулировка девятого вопроса: Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу утверждения размера платы (тарифа) за содержание нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и ремонт АТК "Красногорск Плаза" в размере 120 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу:

Утвердить размер платы на содержание и ремонт АТК "Красногорск Плаза" в размере 120 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
14547,18 кв.м./ 67,6 %	6744,9 кв.м./ 31,3 %	227,9 кв.м./ 1,1 %

10. Формулировка десятого вопроса: О проведении мероприятий, направленных на снижение налоговой ставки на имущество собственников помещений АТК "Красногорск Плаза".

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу проведения мероприятий, направленных на снижение налоговой ставки на имущество собственников помещений АТК "Красногорск Плаза".

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести необходимые мероприятия, направленные на снижение налоговой ставки на имущество собственников согласно предлагаемому перечню.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу:

Провести необходимые мероприятия, направленные на снижение налоговой ставки на имущество собственников согласно предлагаемому перечню, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
14202,78 кв.м./ 66 %	6663,1 кв.м./ 31 %	654,1 кв.м./ 3 %

11. Формулировка одиннадцатого вопроса: Об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на ОСС.

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу определения порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на ОСС путем размещения объявлений на информационных стендах, размещенных в АТК "Красногорск Плаза.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на ОСС путем размещения объявлений на информационных стендах, размещенных в АТК "Красногорск Плаза, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
13004,08 кв.м./ 60,4 %	8217,4 кв.м./ 38,2 %	298,5 кв.м./1,4 %

12. Формулировка двенадцатого вопроса: Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Хисаеву Елену Евгеньевну по вопросу определения места хранения копии протокола Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений - в управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение».

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу:

Определить в качестве места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений - в управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение», большинством голосов.


Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
13401,58 кв.м./ 62,3%	6974,9 кв.м./ 32,4 %	1143,5 кв.м./ 5,3 %

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в здании, на 4 л.,
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, на 1 л.,
3. Лист участников очного голосования, на 14 л.,
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в здании на 86 л.,
5. Документ, подтверждающий уведомление о результатах общего собрания собственников помещений в здании на 1 л.
6. Проект договора управления на 26 л.

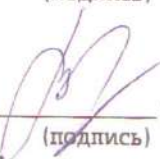
Председатель общего собрания  Хисаева Елена Евгеньевна, 30.10.2021 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Ватлецов Александр Васильевич, 30.10.2021 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 Коровина Наталья Александровна, 30.10.2021 г.
(подпись)

 Абрекова Ирина Гариевна, 30.10.2021 г.
(подпись)

 Ватлецов Александр Васильевич, 30.10.2021 г.
(подпись)

 Прихода Елена Михайловна, 30.10.2021 г.
(подпись)

С протоколом сбитой калитки №1 от 30.10.2021 не согласна.
Против голосов по всем вопросам повстан гнл президент
с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации.
по доверенности 50 АБ
№ 6529528 от 20.10.2021

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В АТК "Красногорск Плаза", РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МО, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, с 11.10.2021 г. по 30.10.2021 г.

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260): будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в АТК "Красногорск Плаза", расположенном по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Ильинское шоссе, д. 1А. Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «11» октября 2021 года, начало в 17:00. Время начала регистрации участников общего собрания – с 16:30 «11» октября 2021 года. Место проведения общего собрания: МО, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, на третьем этаже здания (атриум).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «11» октября 2021 года с 18-00. Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: МО, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, офис 11.2 (5 этаж). Дата и время окончания приема решений собственников - «30» октября 2021 года до 21:00. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

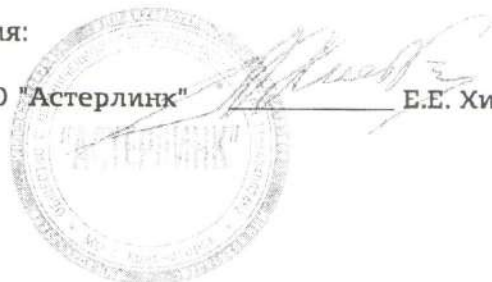
1. Выбор Председателя общего собрания.
2. Выбор Секретаря общего собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. О расторжении действующего договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО "Астерлинк" (ИНН 5024153260).
5. Выбор способа управления АТК "Красногорск Плаза".
6. Утверждение в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).
7. Об утверждении текста и условий договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).
8. О заключении договора управления АТК "Красногорск Плаза" с ООО «Управляющая Компания Новое решение» (ИНН 5024216230).
9. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание нежилого помещения.
10. О проведении мероприятий, направленных на снижение налоговой ставки на имущество собственников помещений АТК "Красногорск Плаза".
11. Об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на ОСС.
12. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн., вт., ср., чт., пт. с 10:00 до 18:00. по адресу: МО, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, офис 11.2, 5 этаж

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания:

Генеральный директор ООО "Астерлинк" _____ Е.Е. Хисаева



дата: 01.10.2021 г.