

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в составе офисно-делового центра «Красногорск Плаза», расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красногорск

«28» июля 2022г.

Место проведения собрания: г. Красногорск, Ильинское ш, д.1А, пом. цокольный этаж, Фитнес-клуб «Profipump».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07 июля 2022г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 07 июля 2022 года по 18 часов 00 минут 28 июля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 июля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 10 минут 28 июля 2022 г., г. Красногорск, Ильинское ш, д.1А, пом. цокольный этаж, Фитнес-клуб «Profipump».

Место сбора оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Красногорск, Ильинское ш, д.1А, пом. цокольный этаж, Фитнес-клуб «Profipump».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в составе офисно-делового центра «Красногорск Плаза», расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по решению инициативной группы собственников помещений в составе:

ФИО	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Абрекова Ирина Гариевна	37А	50-50-11/019/2014-411 от 25.04.2014
Шомесов Вадим Михайлович	6.3	50-50-11/055/2013-224 от 25.05.2013
Антиперович Сергей Геннадьевич	5.1	50-50-11/069/2013-168 от 26.07.2013
Белюсов Александр Юрьевич	5.6	50:11:0010416:3577-50/001/2019-2 от 28.03.2019
Шерстюк Игорь Николаевич	1-20	50-50-11/112/2014-810 от 16.09.2014

Количество принявших участия в очной части общего собрания -10 собственников, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенных лиц не было.

На дату проведения собрания установлено, что:

в здании, расположенном по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, собственники владеют 32 504,1 кв.м. нежилых помещений, что составляет 32 504,1 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В силу ст. ч.1 ст. 46 ЖК РФ: Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ч. 1 ст. 136 ЖК РФ: Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

В общем собрании собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, приняли участие собственники и их представители,

владеющие 17 683,51 кв.м. нежилых помещений в здании, что составляет 54,40% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. О расторжении в одностороннем порядке договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новое решение» (ОГРН 1215000093186, ИНН 5024216230) в связи с изменением способа управления нежилым зданием.
5. О выборе способа управления нежилым зданием по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А.
6. Утверждение наименования нежилого здания по адресу: Красногорск, Ильинское шоссе 1А с видом разрешенной деятельности Офисно - Деловой Центр «Красногорск Плаза».
7. О создании Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».
8. Об утверждении устава Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».
9. Об утверждении договора управления.
10. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого здания.
11. Об избрании членов правления Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».
12. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».
13. О выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза», сдача документов для регистрации, подписание, оплата государственной пошлины и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании).
14. О создании официальных информационных площадок для обеспечения целей и задач, проведения работы по текущим вопросам, информировании и информированности, принципа коллегиальности, и объективности, с учётом интересов всех собственников, для обмена информацией, документацией, ведения рабочей переписки и иным вопросам, связанным с правами и обязанностями собственников ОДЦ «Красногорск Плаза»:
 - интернет мессенджер «TELEGRAM» (<https://t.me/+kYk-obUq58diMjUy>) «ТСН Красногорск Плаза»;
 - интернет сайт www.kr-plaza.ru.
15. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих годовых-внеочередных общих собраний собственником помещений.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях.
17. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников и других документов.
18. О проведении комплексной экспертизы общего состояния здания, степени его износа и снижения цены ликвидности здания - БЦ «Красногорск Плаза» («комплексного экспертного «инженерно - строительного техническо - оценочного» исследования здания и инженерных систем БЦ «Красногорск Плаза»).
19. Об утверждении размера разового вступительного взноса для членов Товарищества собственников недвижимости.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шерстюка Игоря Николаевича, собственника помещения № 1-20.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шерстюка Игоря Николаевича, собственника помещения № 1-20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16169,91	91,44%	0,00	0,00	1513,60	8,56%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил в качестве секретаря собрания выбрать Щеку Александра Ивановича, собственника помещения № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Щеку Александра Ивановича, собственника помещения № 17А.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Щеку Александра Ивановича, собственника помещения № 17А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16169,91	91,44%	0,00	0,00	1513,60	8,56%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в следующем в составе:

- Велижанина Александра Сергеевича, собственника помещения № 25А;
- Масленниковой Веры Михайловны, собственника помещения № 3.16.;
- Климовой Галины Анатольевны, собственника помещения № 1.3.

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- Велижанина Александра Сергеевича, собственника помещения № 25А;
- Масленниковой Веры Михайловны, собственника помещения № 3.16.;
- Климовой Галины Анатольевны, собственника помещения № 1.3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16169,91	91,44%	0,00	0,00	1513,60	8,56%

4. По четвертому вопросу: О расторжении в одностороннем порядке договора с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новое решение» (ОГРН 1215000093186, ИНН 5024216230) в связи с изменением способа управления нежилым зданием.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил расторгнуть в одностороннем порядке договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новое решение».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новое решение» (ОГРН 1215000093186, ИНН 5024216230) в связи с изменением способа управления нежилым зданием.

РЕШИЛИ: Расторгнуть в одностороннем порядке договор с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новое решение» (ОГРН 1215000093186, ИНН 5024216230) в связи с изменением способа управления нежилым зданием.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12558,51	71,02%	1113,70	6,30%	4011,30	22,68%

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления нежилым зданием по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил выбрать способ управления нежилым зданием по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А-Товарищество собственников недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления нежилым зданием по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А-Товарищество собственников недвижимости.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления нежилым зданием по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А-Товарищество собственников недвижимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16347,81	92,45%	860,30	4,86%	475,40	2,69%

6. По шестому вопросу: Утверждение наименования нежилого здания по адресу: Красногорск, Ильинское шоссе 1А с видом разрешенной деятельности Офисно - Деловой Центр «Красногорск Плаза».

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил утвердить наименование нежилого здания по адресу: Красногорск, Ильинское шоссе 1А с видом разрешенной деятельности Офисно - Деловой Центр «Красногорск Плаза».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наименование нежилого здания по адресу: Красногорск, Ильинское шоссе 1А с видом разрешенной деятельности Офисно - Деловой Центр «Красногорск Плаза».

РЕШИЛИ: Утвердить наименование нежилого здания по адресу: Красногорск, Ильинское шоссе 1А с видом разрешенной деятельности Офисно - Деловой Центр «Красногорск Плаза».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16169,91	91,44%	457,80	2,59%	1055,80	5,97%

7. По седьмому вопросу: О создании Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил создать Товарищество собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости «Красногорск Плаза» в нежилом здании по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А.

РЕШИЛИ: Создать Товарищество собственников недвижимости «Красногорск Плаза» в нежилом здании по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
16505,41	50,78%	702,70	2,16%	475,40	1,46%

В соответствии с ч.1 ст.136 ЖК РФ: Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении устава Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

РЕШИЛИ: Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза» (Приложение № 8 к настоящему Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13058,01	73,84%	3516,50	19,89%	1109,00	6,27%

9. По девятому вопросу: Об утверждении договора управления.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил утвердить договор управления нежилым зданием по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления (Приложение № 9 к настоящему Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12292,71	69,52%	3516,50	19,89%	1874,30	10,60%

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого здания.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого здания по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 1А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого здания согласно нижеприведенной таблицы:

Таблица тарифных ставок за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества *Офисно-Делового Центра «Красногорск Плаза»*

№№	Размер помещения собственника (кв.м.)	Тарифная ставка (руб. за кв.м. в месяц)	Примечание
1	Менее 1000	100,00	
2	От 1000 до 2000	90,00	
3	От 2000 до 3000	80,00	
4	Свыше 3000	70,00	
5	Shell & Core (помещения под отделку)	20,00	Помещения, которые непригодны для эксплуатации собственником в настоящее время, до завершения в них «чистового» ремонта. Срок действия тарифа 12 месяцев с даты его принятия решением собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого здания согласно нижеприведенной таблицы:

Таблица тарифных ставок за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества *Офисно-Делового Центра «Красногорск Плаза»*

№№	Размер помещения собственника (кв.м.)	Тарифная ставка (руб. за кв.м. в месяц)	Примечание
1	Менее 1000	100,00	
2	От 1000 до 2000	90,00	
3	От 2000 до 3000	80,00	
4	Свыше 3000	70,00	
5	Shell & Core (помещения под отделку)	20,00	Помещения, которые непригодны для эксплуатации собственником в настоящее время, до завершения в них «чистового» ремонта. Срок действия тарифа 12 месяцев с даты его принятия решением собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11879,51	67,18%	5185,0	29,32%	619,00	3,50%

11. По одиннадцатому вопросу: Об избрании членов правления Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил избрать членов правления Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза» в следующем составе:

1. Абрекова Ирина Гариевна (собственник помещения № 37А);
2. Шомесов Вадим Михайлович (собственник помещения № 6.3);
3. Антиперович Сергей Геннадьевич (собственник помещения № 5.1);
4. Белоусов Александр Юрьевич (собственник помещения № 5.6);
5. Шерстюк Игорь Николаевич (собственник помещения № 1-20).

РЕШИЛИ: *Избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза»:*

- 1. Абрекова Ирина Гариевна (собственник помещения № 37А);*
- 2. Шомесов Вадим Михайлович (собственник помещения № 6.3);*
- 3. Антиперович Сергей Геннадьевич (собственник помещения № 5.1);*
- 4. Белоусов Александр Юрьевич (собственник помещения № 5.6);*
- 5. Шерстюк Игорь Николаевич (собственник помещения № 1-20).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15580,21	88,11%	1113,70	6,30%	989,60	5,60%

12. По двенадцатому вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил избрать членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза»:

1. Политов Евгений Николаевич (собственник помещения № 9Б/26);
2. Ахметов Олег Камилиевич (собственник помещения № 1-20);
3. Соколов Алексей Викторович (собственник помещения № 46).

РЕШИЛИ: *Избрать членами ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза»:*

- 1. Политов Евгений Николаевич (собственник помещения № 9Б/26);*
- 2. Ахметов Олег Камилиевич (собственник помещения № 1-20);*
- 3. Соколов Алексей Викторович (собственник помещения № 46).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15833,61	89,54%	860,30	4,86%	989,60	5,60%

13. По тринадцатому вопросу: О выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза», сдача документов для регистрации, подписание, оплата государственной пошлины и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании).

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил выбрать уполномоченное лицо для осуществления всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза», сдача документов для регистрации, подписание, оплата государственной пошлины и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза», сдача документов для регистрации, подписание, оплата государственной пошлины и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании)- Куваева Дмитрия Александровича.

РЕШИЛИ: *Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза», сдача документов для регистрации, подписание, оплата государственной пошлины и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании)- Куваева Дмитрия Александровича.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16012,31	90,55%	860,30	4,86%	810,90	4,59%

14. По четырнадцатому вопросу: О создании официальных информационных площадок для обеспечения целей и задач, проведения работы по текущим вопросам, информировании и информированности, принципа коллегиальности, и объективности, с учётом интересов всех

собственников, для обмена информацией, документацией, ведения рабочей переписки и иным вопросам, связанным с правами и обязанностями собственников ОДЦ «Красногорск Плаза»:

- интернет мессенджер «TELEGRAM» (<https://t.me/+kYk-obUq58diMjUy>) «ТСН Красногорск Плаза»;
- интернет сайт www.kr-plaza.ru.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил рассмотреть вопрос о создании официальных информационных площадок для обеспечения целей и задач, проведения работы по текущим вопросам, информировании и информированности, принципа коллегиальности, и объективности, с учётом интересов всех собственников, для обмена информацией, документацией, ведения рабочей переписки и иным вопросам, связанным с правами и обязанностями собственников ОДЦ «Красногорск Плаза».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать официальные информационные площадки для обеспечения целей и задач, проведения работы по текущим вопросам, информировании и информированности, принципа коллегиальности, и объективности, с учётом интересов всех собственников, для обмена информацией, документацией, ведения рабочей переписки и иным вопросам, связанным с правами и обязанностями собственников ОДЦ «Красногорск Плаза»:

- интернет мессенджер «TELEGRAM» (<https://t.me/+kYk-obUq58diMjUy>) «ТСН Красногорск Плаза»;
- интернет сайт www.kr-plaza.ru.

РЕШИЛИ: Создать официальные информационные площадки для обеспечения целей и задач, проведения работы по текущим вопросам, информировании и информированности, принципа коллегиальности, и объективности, с учётом интересов всех собственников, для обмена информацией, документацией, ведения рабочей переписки и иным вопросам, связанным с правами и обязанностями собственников ОДЦ «Красногорск Плаза»:

- интернет мессенджер «TELEGRAM» (<https://t.me/+kYk-obUq58diMjUy>) «ТСН Красногорск Плаза»;
- интернет сайт www.kr-plaza.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16505,41	93,34%	457,80	2,59%	720,30	4,07%

15. По пятнадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих годовых-внеочередных общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих годовых-внеочередных общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих годовых-внеочередных общих собраний собственников помещений- путем размещения уведомления в помещениях Офисно-делового центра, доступных для всех собственников помещений: на информационных стендах, в лифтовых холлах и в иных местах, а также путем размещения уведомления на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», официального электронного чата Товарищества и посредством электронного письма.

РЕШИЛИ: *Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих годовых-внеочередных общих собраний собственников помещений- путем размещения уведомления в помещениях Офисно-делового центра, доступных для всех собственников помещений: на информационных стендах, в лифтовых холлах и в иных местах, а также путем размещения уведомления на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», официального электронного чата Товарищества и посредством электронного письма.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16750,31	94,72%	457,80	2,59%	475,40	2,69%

16. По шестнадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях- путем размещения уведомления в помещениях Офисно-делового центра, доступных для всех собственников помещений: на информационных стендах, в лифтовых холлах и в иных местах, а также путем размещения уведомления на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», официального электронного чата Товарищества и посредством электронного письма.

РЕШИЛИ: *Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании собственников решениях- путем размещения уведомления в помещениях Офисно-делового центра, доступных для всех собственников помещений: на информационных стендах, в лифтовых холлах и в иных местах, а также путем размещения уведомления на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», официального электронного чата Товарищества и посредством электронного письма.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16750,31	94,72%	457,80	2,59%	475,40	2,69%

17. По семнадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников и других документов.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил определить место хранения протоколов общего собрания собственников и других документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в ТСН «Красногорск Плаза». Местом хранения подлинников решений и протоколов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ: *Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в ТСН «Красногорск Плаза». Местом хранения подлинников решений и протоколов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (ст. 46 ЖК РФ).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16169,91	91,44%	457,80	2,59%	1055,80	5,97%

18. По восемнадцатому вопросу: О проведении комплексной экспертизы общего состояния здания, степени его износа и снижения цены ликвидности здания - БЦ «Красногорск Плаза» («комплексного экспертного «инженерно - строительного техническо - оценочного» исследования здания и инженерных систем БЦ «Красногорск Плаза»).

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил провести комплексную экспертизу общего состояния здания, степени его износа и снижения цены ликвидности здания - БЦ «Красногорск Плаза» («комплексного экспертного «инженерно - строительного техническо - оценочного» исследования здания и инженерных систем БЦ «Красногорск Плаза»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести комплексную экспертизу общего состояния здания, степени его износа и снижения цены ликвидности здания - БЦ «Красногорск Плаза» («комплексного экспертного «инженерно - строительного техническо - оценочного» исследования здания и инженерных систем БЦ «Красногорск Плаза»).

РЕШИЛИ: *Провести комплексную экспертизу общего состояния здания, степени его износа и снижения цены ликвидности здания - БЦ «Красногорск Плаза» («комплексного экспертного «инженерно - строительного техническо - оценочного» исследования здания и инженерных систем БЦ «Красногорск Плаза»).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17225,71	97,41%	457,80	2,59%	0,00	0,00

19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении размера разового вступительного взноса для членов Товарищества собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: Шерстюка И.Н., собственника помещения № 1-20, который предложил рассмотреть вопрос об утверждении размера разового вступительного взноса для членов Товарищества собственников недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер разового вступительного взноса для членов Товарищества собственников недвижимости в размере 1000,00 руб.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
157,60	0,89%	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Опись почтовых отправлений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 29 л., в 1 экз.
- 5) Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, внеочередного общего собрания собственников помещений на 6 л., 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений 2 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений на 146 л., в 1 экз.
- 8) Устав Товарищества на 16 л., в 1 экз.
- 9) Договор управления на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:  /Шерстюк И.Н./ «28» июля 2022г.

Секретарь общего собрания:  /Щека А.И./ «28» июля 2022г.

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

 /Велижанин А.С./ «28» июля 2022г.

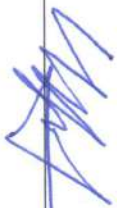
 /Масленникова В.М./ «28» июля 2022г.

 /Климова Г.А./ «28» июля 2022г.

В настоящем документе пронумеровано и пронумеровано

9 (Десять) листов

Председатель собрания



(Шерстюк И.Н.)