

ПРОТОКОЛ № 02/2023
ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «КРАСНОГОРСК ПЛАЗА», СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ, ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красногорск

«28» июня 2023г.

Место проведения собрания: г. Красногорск, Ильинское ш, д.1А, этаж 8, пом. 5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 июня 2023г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 14 июня 2023 года по 18 часов 00 минут 28 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 28 июня 2023 г., г. Красногорск, Ильинское ш, д.1А, этаж 8, пом. 5.

Место сбора оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Красногорск, Ильинское ш, д.1А, этаж 8, пом. 5.

Годовое общее собрание членов ТСН «Красногорск Плаза», собственников помещений в нежилом здании, расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе- правления ТСН «Красногорск Плаза».

Количество принявших участия в очной части годового общего собрания -8 собственников, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенных лиц не было.

Место хранения протокола от 28.06.2023г. № 01/2023 и решений членов товарищества/собственников помещений в ТСН «Красногорск Плаза».

На дату проведения собрания установлено, что:

в здании по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. -1А, собственники владеют **32 504,1** кв.м. (100% голосов) всех нежилых помещений в здании, из них **44** собственника нежилых помещений, владеющих **17 232,48** кв.м. (100% голосов) являются членами Товарищества собственников недвижимости «Красногорск Плаза».

В соответствии со ст. 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Согласно п. 8.8. Устава ТСН «Красногорск Плаза» общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества и (или) их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам № 4,5,6,8 повестки дня относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (п.8.3. Устава Товарищества).

В годовом общем собрании собственников нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **17 376,50** кв.м. нежилых помещений в здании, что составляет **53,46%** голосов, из них приняли участие члены товарищества и их представители в количестве **36**, владеющие **16 547,40** кв. нежилых помещений в здании, что составляет **96,02%** голосов от общего числа членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового общего собрания.

Повестка дня годового общего собрания членов товарищества, собственников помещений:

1. Избрание председателя годового общего собрания.
2. Избрание секретаря годового общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии годового общего собрания из 3 человек.
4. Утверждение годового отчета о деятельности ТСН «Красногорск Плаза» за период с 14.09.2022г. по 31.12.2022 года (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Красногорск Плаза» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (доклад ревизионной комиссии (Ахметов О.К.)

6. Утверждение единого тарифа размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания в размере 100 рублей за квадратный метр в месяц с «01» июля 2023г. (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).
7. Подтверждение ранее принятых решений общего собрания, оформленных в Протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в составе офисно-делового центра «Красногорск Плаза», расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.07.2022г. № 01 (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).
8. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Красногорск Плаза» и прилегающей территории (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).

**РЕШЕНИЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КРАСНОГОРСК ПЛАЗА», СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. По первому вопросу: Избрание председателя годового общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шомесова В.М.- председателя правления/собственника помещения № 6.3, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя годового общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания Шомесова Вадима Михайловича- председателя правления/собственника помещения № 6.3.

РЕШИЛИ: *Избрать председателем годового общего собрания Шомесова Вадима Михайловича- председателя правления/собственника помещения № 6.3.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14310,40	82,35	2391,20	13,76	674,90	3,88

2. По второму вопросу: Избрание секретаря годового общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шомесова В.М.- председателя правления/собственника помещения № 6.3, который предложил в качестве секретаря собрания выбрать Щеку Александра Ивановича, собственника помещения № 17А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем годового общего собрания Щеку Александра Ивановича, собственника помещения № 17А.

РЕШИЛИ: *Избрать секретарем годового общего собрания Щеку Александра Ивановича, собственника помещения № 17А.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16701,60	96,12	0,00	0,00	674,90	3,88

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии годового общего собрания из 3 человек.

СЛУШАЛИ: Шомесова В.М.- председателя правления/собственника помещения № 6.3, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии годового общего собрания из 3 человек в следующем составе:

- Климовой Галины Анатольевны, собственника помещения № 1.3.;
- Велижанина Александра Сергеевича, собственника помещения № 25А;
- Медведева Андрея Романовича, собственника помещения № 8.1А.

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии годового общего собрания из 3 человек в следующем составе:

- Климовой Галины Анатольевны, собственника помещения № 1.3.;
- Велижанина Александра Сергеевича, собственника помещения № 25А;
- Медведева Андрея Романовича, собственника помещения № 8.1а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14310,40	82,35	2391,20	13,76	674,90	3,88

4. По четвертому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности ТСН «Красногорск Плаза» за период с 14.09.2022г. по 31.12.2022 года (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).

СЛУШАЛИ: Шомесова В.М.- председателя правления/собственника помещения № 6.3, который ознакомил присутствующих с годовым отчетом о деятельности ТСН «Красногорск Плаза» и предложил утвердить данный отчет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности ТСН «Красногорск Плаза» за период с 14.09.2022г. по 31.12.2022 года (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности ТСН «Красногорск Плаза» за период с 14.09.2022г. по 31.12.2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14065,30	85,00	2391,20	14,45	90,90	0,55

5. По пятому вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Красногорск Плаза» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (доклад ревизионной комиссии (Ахметов О.К.).

СЛУШАЛИ: Ахметова О.К.-члена ревизионной комиссии/собственника помещения № 1-20, который ознакомил присутствующих с заключением о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН и предложил утвердить данное заключение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Красногорск Плаза» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (Приложение № 9 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Красногорск Плаза» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13962,90	84,38	2391,20	14,45	193,30	1,17

6. По шестому вопросу: Утверждение единого тарифа размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания в размере 100 рублей за квадратный метр в месяц с «01» июля 2023г. (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).

СЛУШАЛИ: Шомесова В.М.- председателя правления/собственника помещения № 6.3, который предложил утвердить единый тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания в размере 100 рублей за квадратный метр в месяц с «01» июля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единый тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания в размере 100 рублей за квадратный метр в месяц с «01» июля 2023г.

РЕШИЛИ: Утвердить единый тариф размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания в размере 100 рублей за квадратный метр в месяц с «01» июля 2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13935,00	84,21	0,00	0,00	2612,40	15,79

7. По седьмому вопросу: Подтверждение ранее принятых решений общего собрания, оформленных в Протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в составе офисно-делового центра «Красногорск Плаза», расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.07.2022г. № 01 (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).

СЛУШАЛИ: Шомесова В.М.- председателя правления/собственника помещения № 6.3., который предложил подтвердить ранее принятые решения общего собрания, оформленные в Протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в составе офисно-делового центра «Красногорск Плаза», расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.07.2022г. № 01.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые решения общего собрания, оформленные в Протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в составе офисно-делового центра «Красногорск Плаза», расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.07.2022г. № 01.

РЕШИЛИ: Подтвердить ранее принятые решения общего собрания, оформленные в Протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в составе офисно-делового центра «Красногорск Плаза», расположенного по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, проведенного в форме очно-заочного голосования от 28.07.2022г. № 01.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16313,20	93,88	864,00	4,97	199,30	1,15

8. По восьмому вопросу: Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Красногорск Плаза» и прилегающей территории (доклад Председателя Правления Шомесова В.М.).

СЛУШАЛИ: Шомесова В.М.- председателя правления/собственника помещения № 6.3., который предложил утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Красногорск Плаза» и прилегающей территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Красногорск Плаза» и прилегающей территории.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества в ТСН «Красногорск Плаза» и прилегающей территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13784,20	83,30	0,00	0,00	2763,20	16,70

Приложение:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений в здании на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении годового общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении годового общего собрания собственникам нежилых помещений на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня годового общего собрания на 5 л., в 1 экз.
- 5) Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, годового общего собрания на 14 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 2 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов товарищества/собственников помещений на 46 л., в 1 экз.
- 8) Годовой отчет о деятельности ТСН «Красногорск Плаза» за период с 14.09.2022г. по 31.12.2022г. - 61
- 9) Заключение ревизионной комиссии ТСН «Красногорск Плаза» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН. - 21.

Председатель общего собрания: _____ /Шомесов В.М./ «28» июня 2023г.

Секретарь общего собрания: _____ /Щека А.И./ «28» июня 2023г.

Подписи лиц, проводивших подсчет голосов:

/Климова Г.А./ «28» июня 2023г.

/Велижанин А.С./ «28» июня 2023г.

/Медведев А.Р./ «28» июня 2023г.

В настоящем документе прошнуровано и пронумеровано

4 (четыре) лист 2

Председатель Правления
ТСН «Красногорск Плаза»



(Иванов В.М.)